

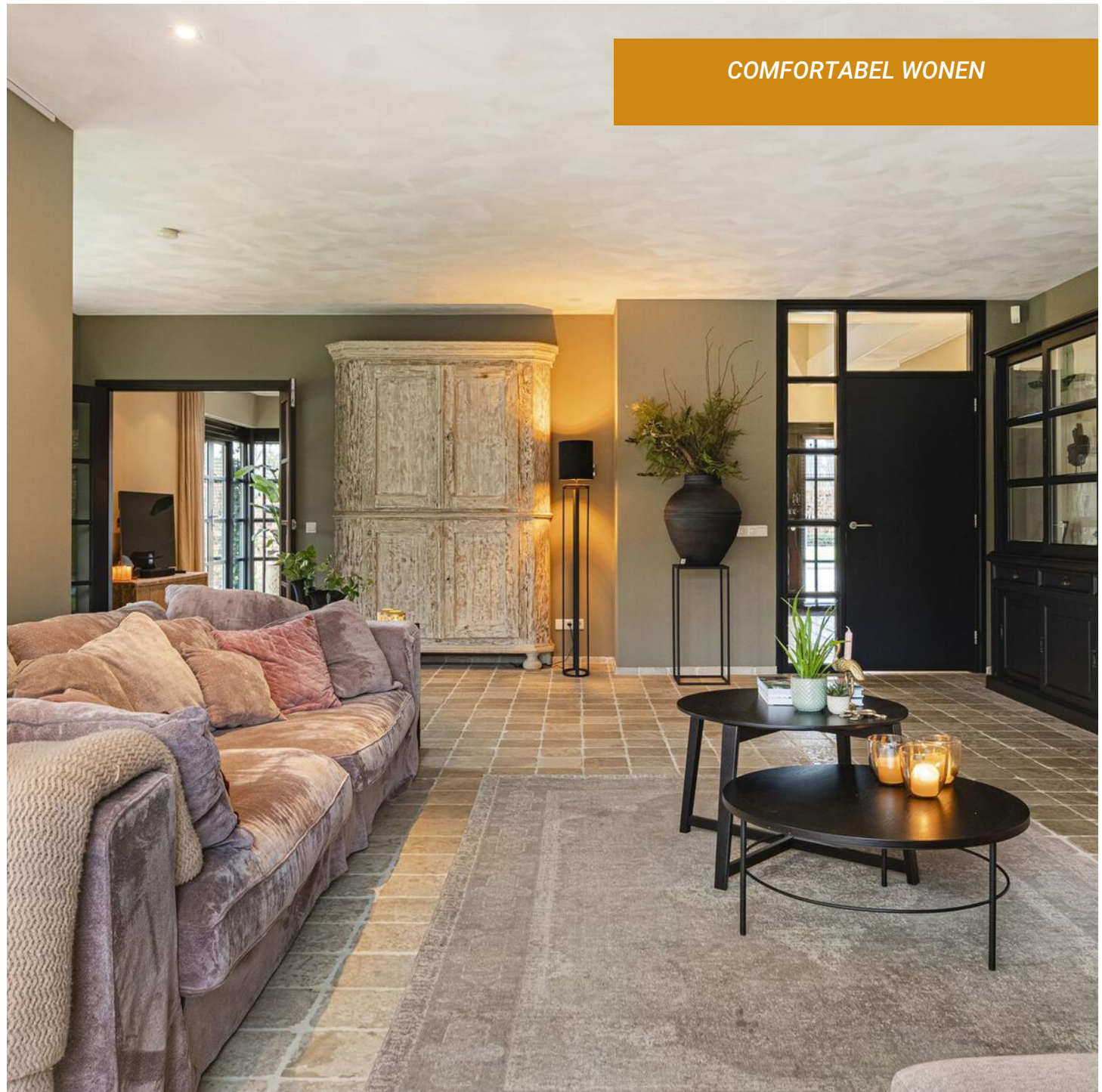


DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

ENERGIEZUINIGE, ZEER SFEERVOLLE VILLA
MELIEPARK 36
5251 EL VLIJMEN





COMFORTABEL WONEN

MELIEPARK 36 | VLIJMEN

Een van de mooiste huizen in een zeer gewilde en moderne villawijk in Vlijmen.

Deze moderne, energiezuinige en uitgebouwde woning met comfortabele ruimte voor een gezin met flinke tuin, zwembad en geweldig badhuis behoort tot de top van deze villawijk.

Niet alleen is het huis helemaal top, ook deze villawijk is helemaal gewild. Het geheel is ruim en parkachtig opgezet, modern van aard, met veel groen, dicht bij het centrum van Vlijmen en alle voorzieningen zoals scholen, sportclubs en winkels. Bovendien slechts op 10 minuten rijden van het bruisende centrum van Den Bosch en op loopafstand van het Engelermeer.

Het gaat hier dan ook om een fijn gezinshuis met vijf slaapkamers, ontzettend veel bergruimte, meer dan voldoende eigen grond voor buitenrecreatie en ook nog eens perfect gelegen voor een mooie combinatie van natuurbeleving en stadse geneugten. Of je nu met de hond wilt wandelen of de bloemetjes buiten zetten... dit is dé perfecte uitvalsbasis voor een gezin.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra van Doggenaar

073- 657 34 44

contact@denhollander.com

www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

285 m²

Inhoud totaal

1158 m³

Perceeloppervlakte

1163 m²

Bouwjaar

2000

Energie label

A

Prijs

€ 1.400.000 k.k.



INDRUKWEKKEND

Typisch aan deze woning is het centrale gedeelte met het klassieke hoge puntdak.

Bij binnenkomst via de voordeur zie je dat de architecten (Mulleners & Mulleners) daar optimaal gebruik van hebben gemaakt, want je treft er een entree met indrukwekkende vide.

Vanuit deze centrale ruimte zijn er deuren naar het toilet met fonteintje, de meterkast, de praktische en zeer ruime wijn-/provisiekelder, een afgesloten eetkamer annex chillruimte (of televisiekamer), een werk- en klusruimte en natuurlijk de woonkamer.





LICHT & SFEERVOL

De L-vormige woonkamer, voorzien van tegels met vloerverwarming, is riant te noemen. Er is een sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de serre/tuinkamer. Die serre vormt ook een buffer voor de buitenruimte, waardoor het hier extra warm en knus aanvoelt. De serre zelf biedt een indrukwekkende hoeveelheid licht door de hoge raampartijen in een punt die aansluit bij de vorm van het huis. Vanuit deze woonkamer is een brede opening naar de woonkeuken.



KLOPPEND HART

De uitgebouwde keuken zelf is het kloppend hart van de woning. Er ligt een gevulderde, onderhoudsvriendelijke betonnen vloer met verwarming, die de ruimte een licht industriële uitstraling geeft. De keuken heeft een robuust handgemaakt eiken interieur en is voorzien van een kastenwand met een stoomoven, heteluchtoven met grill, ingebouwd koffiezetapparaat, twee vaatwassers op hoogte en twee warmhoud-laden voor de borden en de maaltijden. In het kook- en spoeliland met onderhoudsvriendelijk Corian werkblad zit veel opbergruimte, waaronder diverse laden met elektrische opening, een spoelbak met quooker en een 4-pits gaskookplaat waarboven een RVS afzuigkap. Ten slotte is er nog een nis met daarin een luxe Liebherr vries/koelkast-combinatie met in het vriesgedeelte een ijsblokjesmachine. Een onopvallende schuifdeur in de kastenwand leidt naar de bijkeuken met ruimte voor wassen en drogen en de berging (voormalige garage).

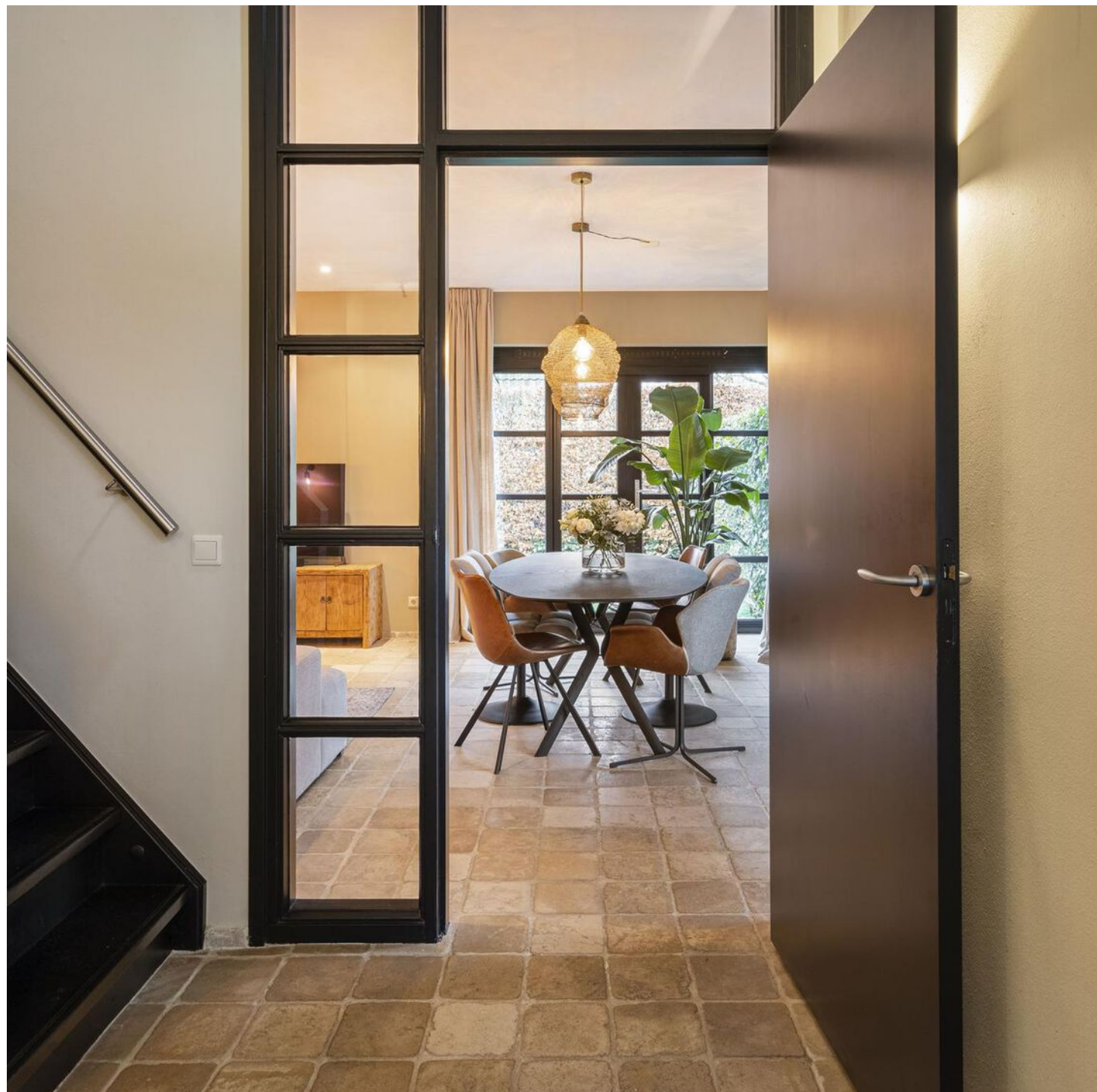
Centraal in de keuken, met vol zicht op de tuin, staat een grote tafel. Een fijne plek om te eten borrelen en ook om samen spelletjes te doen, te knutselen of huiswerk te maken en waar u ondertussen kunt genieten van de extra sfeer en warmte die de gashaard te bieden heeft. Grote ramen met openslaande deuren zorgen voor een goede verbinding met de tuin, het zwembad en het tuinhuis.

Het meest prettige aspect van de begane grond is dat je er met een groot gezin, met ieder zijn of haar eigen bezigheden, zowel samen als in afzondering kunt verblijven. Je kunt je terugtrekken in de werkkamer, loungen in de woonkamer, ontspannen lezen in de lichte serre of gezellig samen zijn in de leefkeuken.









SLAPEN EN BADEN....

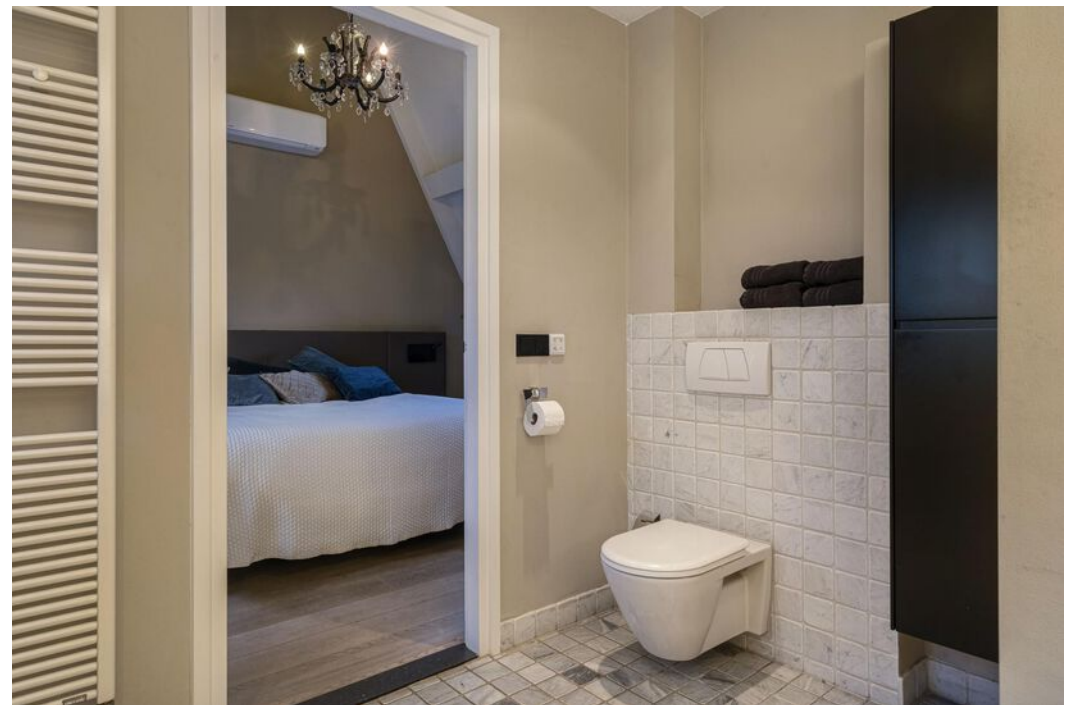
Gaan we naar boven. Via de trap in de centrale hal komen we op een overloop welke is voorzien van grote inbouwkasten en toegang geeft tot vier slaapkamers en een badkamer.

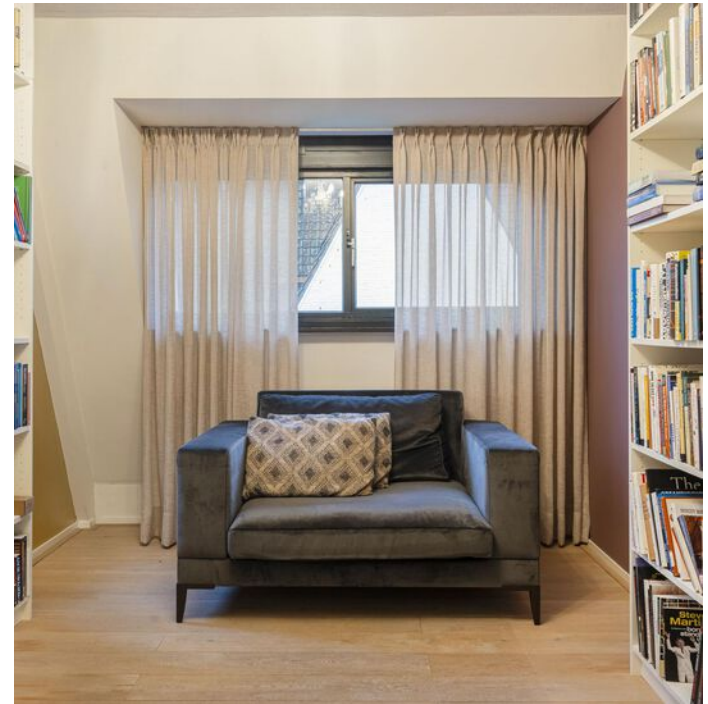
De master bedroom heeft daarnaast nog een eigen badkamer. Deze slaapkamer zit aan de voorkant van het huis, daar is onlangs airconditioning geplaatst, heeft een dakkapel over de hele breedte en een grote op maat gemaakte vaste kast. De badkamer is ingericht met ligbad, inloopdouche, wandcloset en een wastafel met daarboven een verwarmde spiegel. Er liggen tegels met vloerverwarming.

De andere drie slaapkamers zijn elk anders van vorm, maar steeds voorzien van voldoende ramen, dakkapellen en meestal ook een hoge nok. Dit zorgt voor een speelse indeling, met telkens voldoende ruimte voor een bureau en (kleding)kasten. Alle slaapkamers hebben net als de overloop een fraaie houten vloer.

Er is nog een tweede badkamer, dit keer met een toilet, inloopdouche en dubbele wastafel. Ook hier liggen tegels met vloerverwarming, aangevuld met een radiator.











VERRASSEND

Op de zolderverdieping is onder de punt van het dak aan de tuinkant nog ruimte gevonden voor een vijfde, verrassend ruime slaapkamer, momenteel als fitnessruimte in gebruik, met twee grote dakramen en een raam in de gevel, samen goed voor een prettige lichtinval. Daarnaast is er een overloop met heel veel kastruimte onder de dakschuine, en een technische ruimte voor de nieuwe, HR CV-ketel, de mechanische ventilatie-unit en extra aansluitmogelijkheid voor wasmachine en droger.





BUITENLEVEN

Dit huis heeft als extra aantrekkingskracht dat het perfect geschikt is voor mensen die houden van het buitenleven in elk seizoen. In de winter zit je lekker knus in de zuidgerichte serre, te genieten van de lage zon. In de zomer zit je met zijn allen op het terras of lig je te spetteren in het fijne zwembad van 4.5 meter x 9 meter, welke is voorzien van een trap over de gehele breedte. Het zwembad wordt verwarmd door middel van een warmtepomp en is voorzien van een solardek.

Ook in de tussenseizoenen of 's avonds kun je nog steeds volop genieten van de tuin. En wel in de luxe tuinkamer, met een keuken, een open haard en zelfs een kleedruimte met toilet. Barbecue aan, vuurtje stoken, warmtelampen aan, lekker drankje erbij en genieten maar!

De vrijstaande woning staat op een terrein van in totaal 1.163 m², voorzien van een beregeningsinstallatie, elektra, buitenverlichting en een buitenkraan. Voor het huis is een oprit met grind en plaats voor twee auto's. Aansluitend een achterom met een afsluitbare poort en een houten berging voor het tuingereedschap.





ONDER ARCHITECTUUR

De tuin zelf is ontworpen door tuinarchitect Anne Laansma en fraai aangelegd met diverse borders, een gazon en een zeer diverse beplanting met onder meer hortensia's, rododendrons, grasjes, leibomen en dakplatanen. In de tuin zijn diverse terrassen van hardsteen te vinden. Er is hierdoor altijd wel ergens een plekje waar je heerlijk van de zon, dan wel schaduw, kunt genieten. Ook is er een kunstgras hockey-/trapveldje en een ingegraven trampoline. Het geheel is omsloten door beukenhagen en biedt dus alle privacy. Aan de achterzijde loopt een wandel-fietspad, met daarachter enkele woningen en de uitgestrekte weilanden.

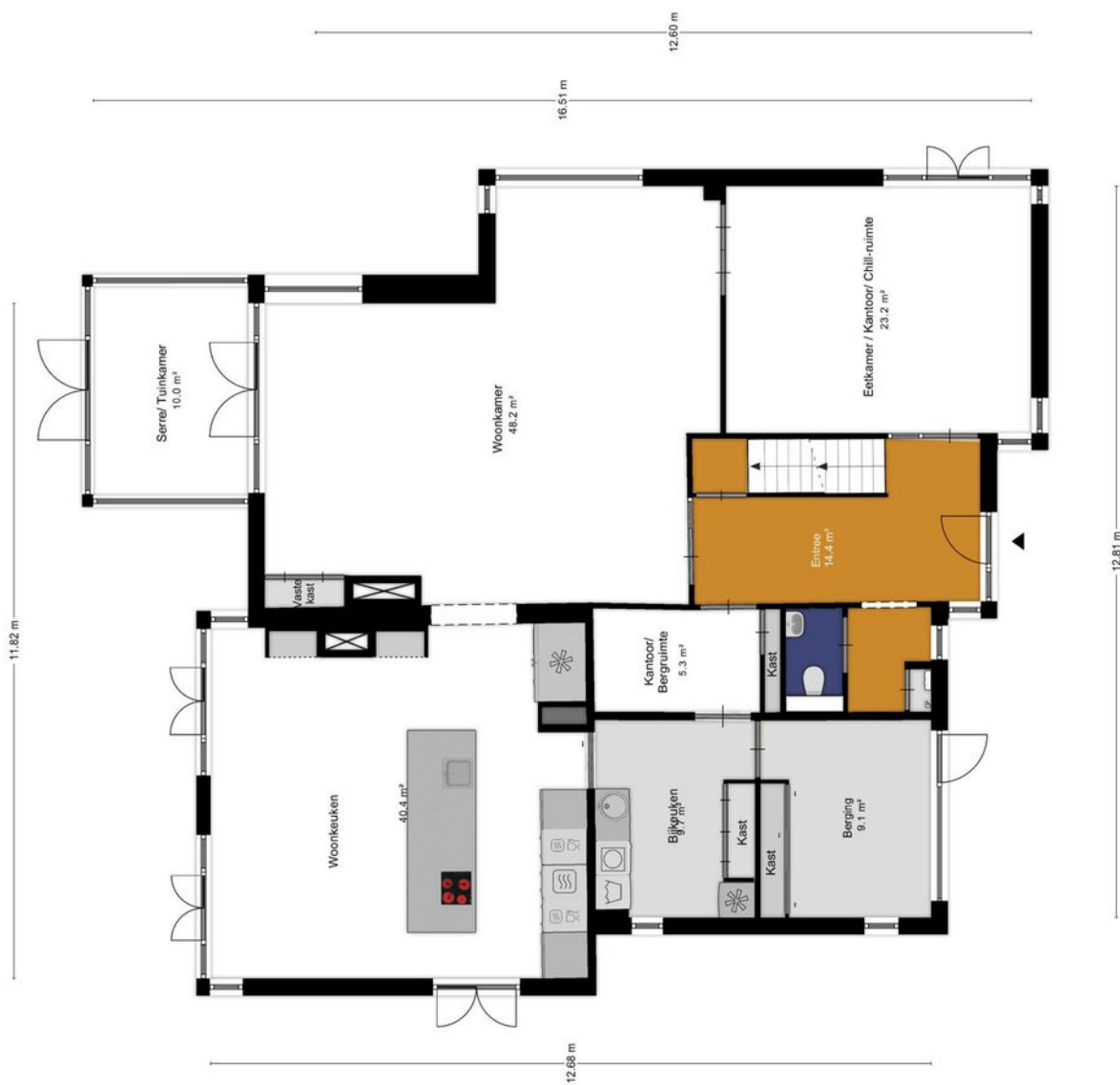








BEGANE GROND



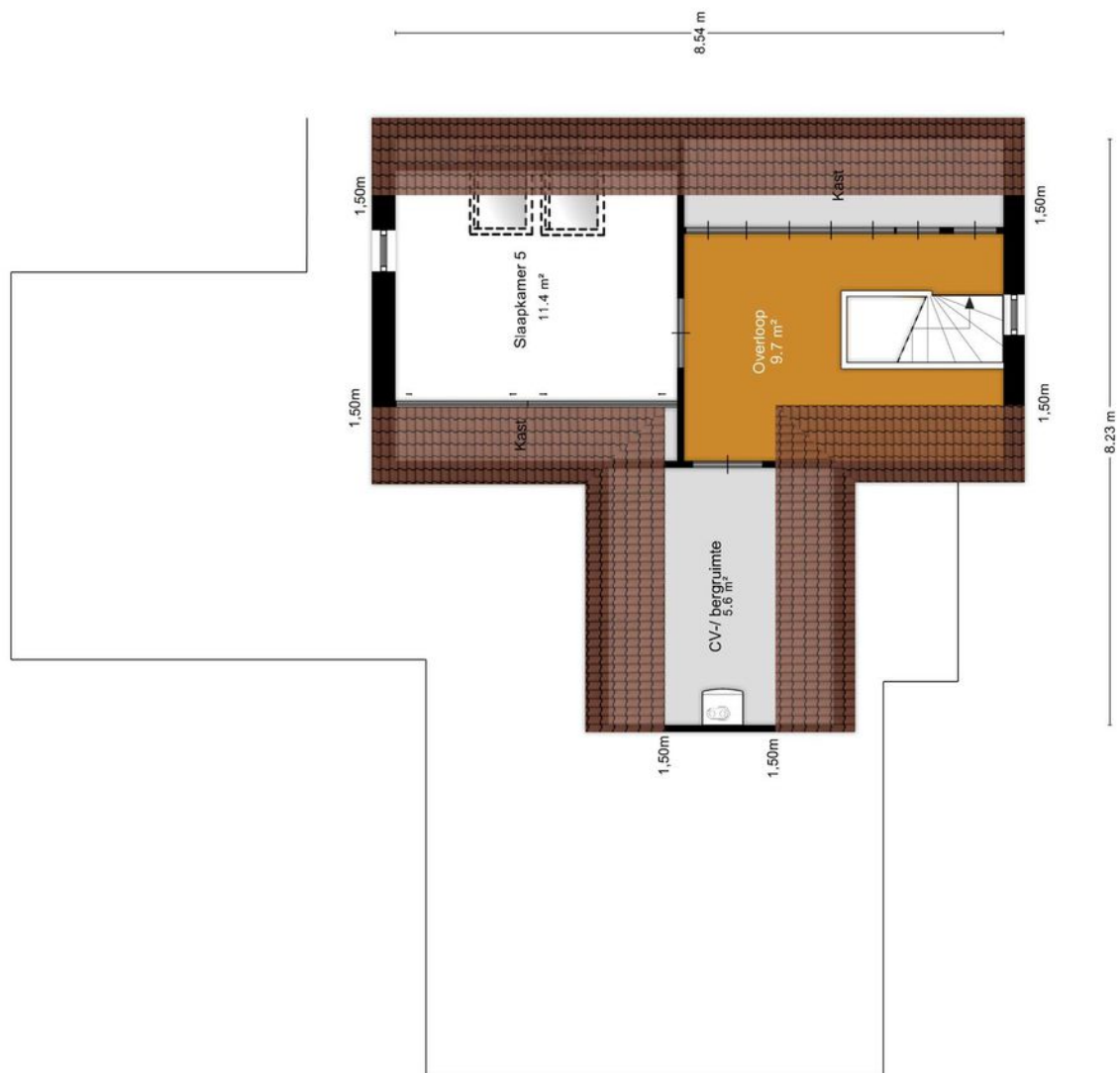
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



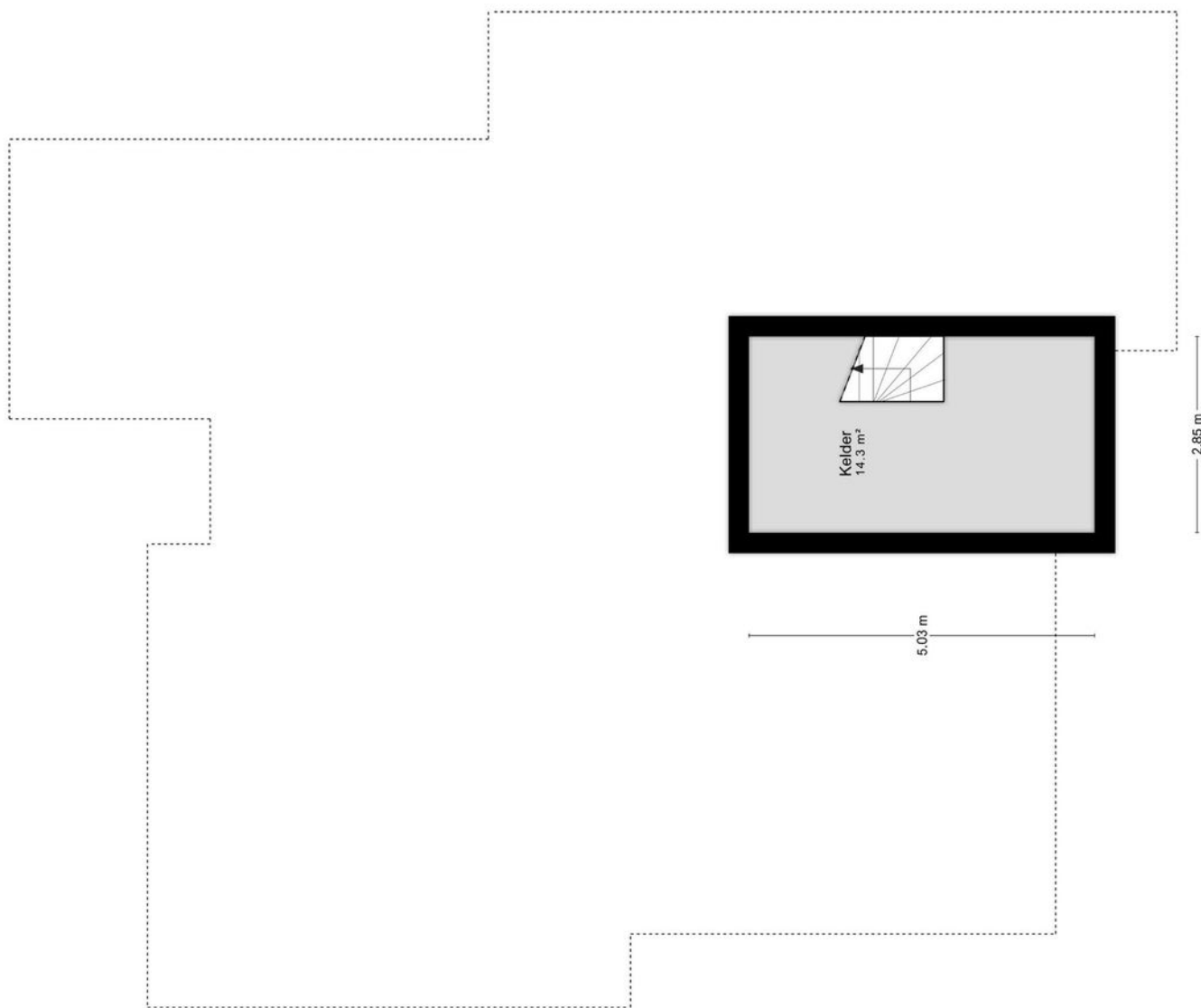
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



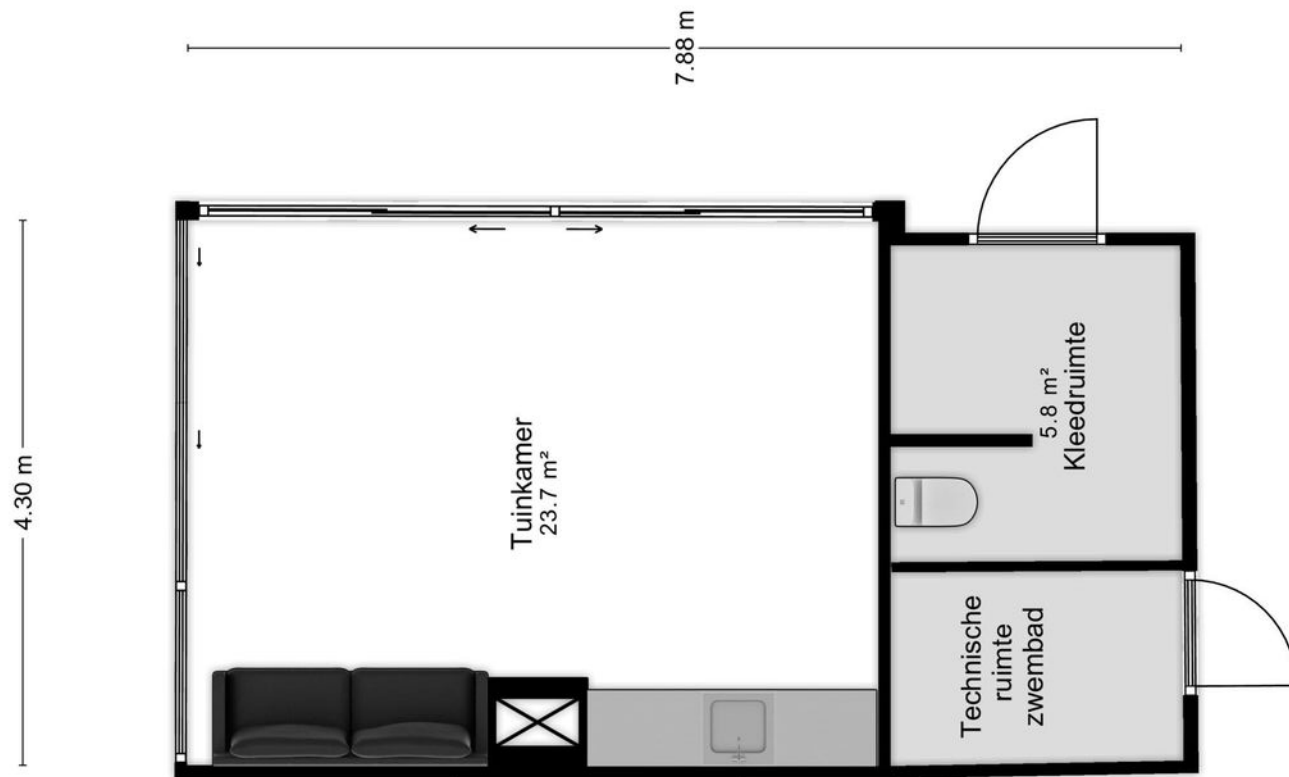
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



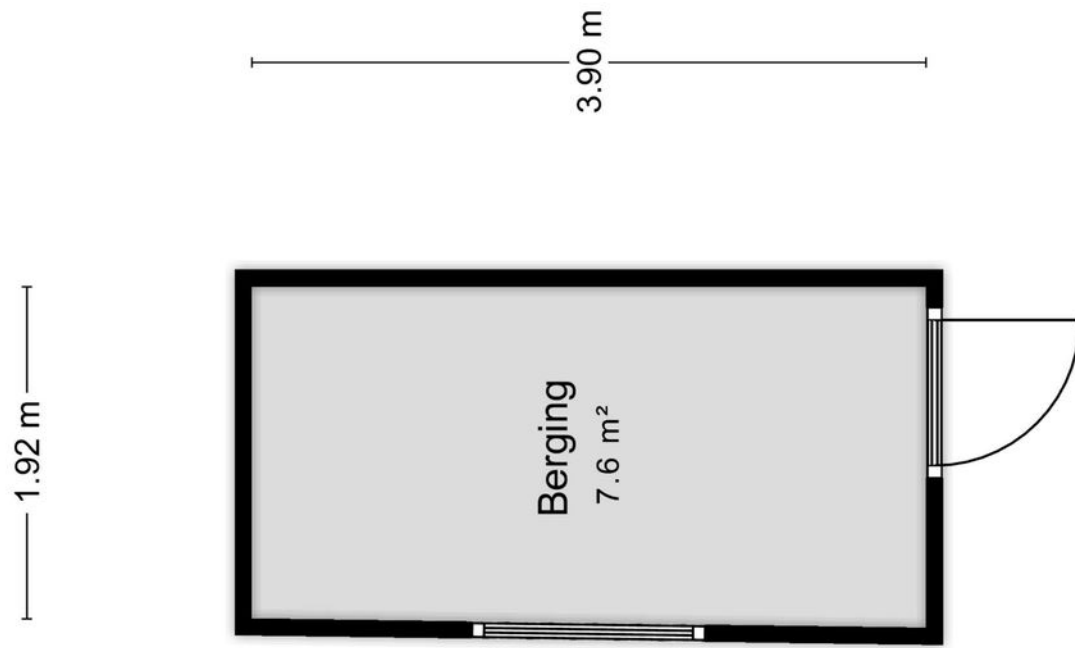
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TUINKAMER / POOLHOUSE



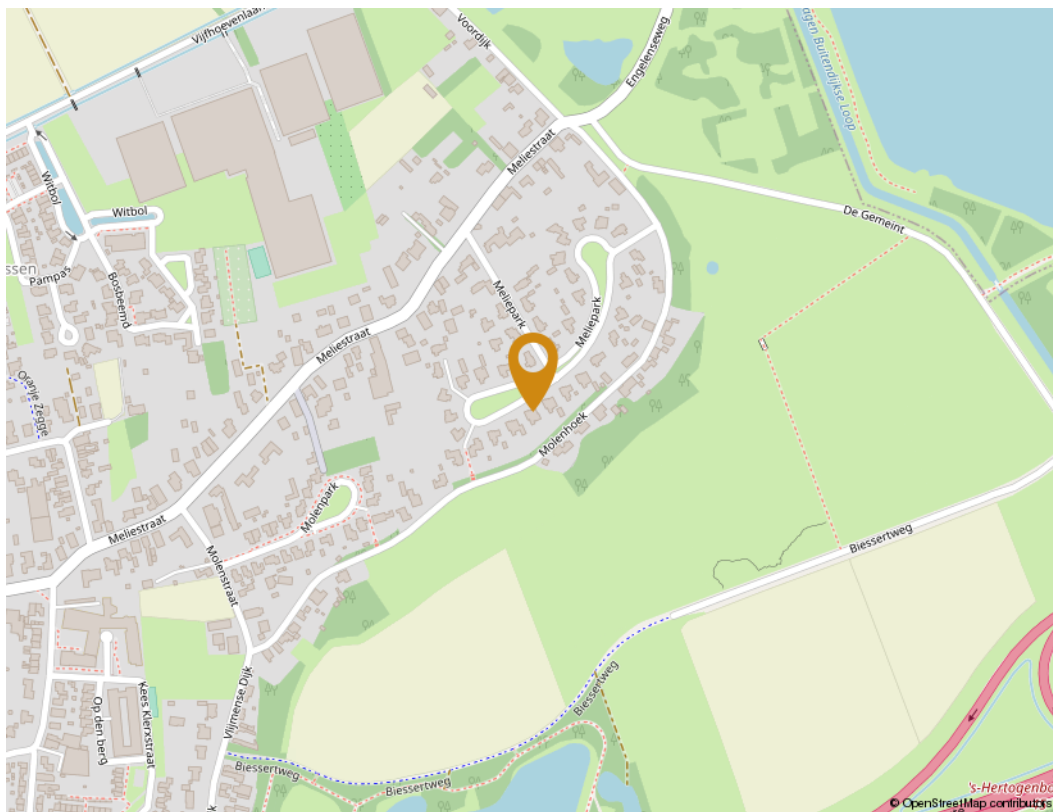
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER & LOCATIE



Gemeente **Vlijmen**
 Kadastraal sectie **L**
 Kadastrale nummers **2556**
 Perceeloppervlakte **1163 m²**

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVW- Meliepark 36



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
Z5 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlijmen
 Sectie L
 Perceel 2556



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2023. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wist u dat Vlijmen

- 15.645 inwoners heeft (per 01-01-2023; bron bevolkingsregister)
- tijdens carnaval Knotwilgendam wordt genoemd
- op slechts 10 minuten afstand van hartje 's-Hertogenbosch is gelegen
- omringd wordt door diverse natuurgebieden

WONEN IN VLIJMEN

Alhoewel Vlijmen behoort tot de gemeente Heusden ligt de binnenstad van Den Bosch veel dichterbij. Binnen 20 minuten fietsen sta je in de gezellige binnenstad van Den Bosch. En binnen mum van tijd ben je op de A59, waardoor Vlijmen ook heel centraal gelegen is.

Vlijmen ligt te midden van het groen en is voorzien van een gezellige dorpskern met veel leuke winkels, diverse supermarkten en sfeervolle restaurantjes. Verder zijn er in het dorp diverse (basis)scholen en sportverenigingen te vinden.

Rondom Vlijmen zijn diverse natuurgebieden en plassen gelegen. Zo loopt er onder meer rondom Heusden, Drunen en Vlijmen een middeleeuwse Ringdijk. Over dit bijzondere dijkensysteem loopt de Ringdijkroute en heeft een uitkijkpunt op de Heidijk. Verder grenst natuurgebied De Moerputten (een van de weinig overgebleven laagveenmoerassen in zuidelijk Nederland) aan Vlijmen, maar ook natuurgebied Nieuwe Wiel en de Biessertpolder.

Op een prachtige locatie tussen de weilanden van Vlijmen en de Engelse polder ligt strandbad Het Engelermeer; een prachtig recreatiegebied van 2 ha met een surfplas en strand. En ook het gevarieerde landschap van het prachtige Nationaal Park De Loonse en Drunense duinen is op korte afstand van Vlijmen gesitueerd.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | contact@denhollander.com

